Contratti rifiuti e PEF ARERA: cosa cambia dopo il TAR Lombardia n. 3496/2025

IN SINTESI

- Il PEF fissa le entrate tariffarie massime (TARI), non il corrispettivo dovuto al gestore, che resta quello di gara.
- Se la revisione prezzi porta il canone oltre il PEF, l'eccedenza non si trasferisce automaticamente sulla TARI.
- Il TAR Lombardia n. 3496/2025 ha annullato l'art. 7.1 dello schema tipo (Delib. 385/2023) sulla coerenza automatica tra canone e PEF.
- Proroghe ammesse solo come proroghe tecniche (art. 120, c. 11, D.Lgs. 36/2023).
- Aggiornamento 2026: sul tema è intervenuto il Consiglio di Stato con la sentenza n. 4618/2026, che conferma la legittimità dello schema tipo ARERA (vedi il nostro articolo del 13/06/2026).

DOMANDE FREQUENTI

Il PEF ARERA determina il canone d'appalto del gestore?

No. Il PEF determina le entrate tariffarie massime (TARI); il corrispettivo contrattuale resta quello fissato in gara, adeguabile solo con gli strumenti del Codice dei contratti, come la revisione prezzi (art. 60 D.Lgs. 36/2023).

Cosa succede se il canone rivisto supera i costi riconosciuti dal PEF?

La differenza non può essere trasferita automaticamente sulla TARI: il Comune può riconoscerla al gestore se dovuta per legge, ma non ribaltarla sugli utenti oltre il tetto tariffario.

Le proroghe previste dallo schema tipo ARERA si applicano ai contratti in essere?

Secondo il TAR Lombardia 3496/2025 non automaticamente: la proroga è ammessa come proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e va motivata.

Ci sono sviluppi successivi alla sentenza del TAR?

Sì: nel 2026 il Consiglio di Stato, con la sentenza n. 4618/2026, ha confermato la legittimità dello schema tipo ARERA e chiarito il rapporto tra tetto tariffario MTR e revisione prezzi.

Approfondimento completo e aggiornamenti

https://smartengin.it/2025/11/29/contratti-rifiuti-e-pef-arera-cosa-cambia-dopo-il-tar-lombardia-n-3496-2025/

Inquadra il QR code · Iscriviti alla newsletter mensile su smartengin.it
Assistenza ai Comuni: 0836 312211 · info@smartengin.it