

Verde pubblico: censimento arboreo, piano del verde e gara di manutenzione

IN SINTESI

- Censimento arboreo georeferenziato: ogni albero schedato su GIS con specie, dimensioni, condizioni e priorità di intervento.
- Piano e regolamento del verde, bilancio arboreo di fine mandato e adempimenti della L. 10/2013.
- Progetto e gara del servizio di manutenzione secondo i CAM, con squadre e mezzi dimensionati a formule, e DEC in esecuzione.

IL VERDE È UN SERVIZIO, NON SOLO UN COSTO

Riferimento	Cosa comporta
L. 10/2013	Censimento degli alberi in area urbana pubblica, un albero per ogni nuovo nato e bilancio arboreo di fine mandato per i Comuni sopra 15.000 abitanti; tutela degli alberi monumentali
D.M. 10 marzo 2020 (CAM verde pubblico)	Criteri ambientali minimi obbligatori per il servizio di gestione e manutenzione del verde (art. 57 D.Lgs. 36/2023)
Strategia nazionale del verde urbano (2018)	Indirizzi per piani e regolamenti comunali del verde
D.Lgs. 42/2004 e norme regionali	Vincoli paesaggistici e tutela di specie e alberature

COSA FACCIAMO

- Censimento arboreo e delle aree verdi su QGIS: rilievo, schede albero, superfici per tipologia (prato, aiuola, siepe, area gioco).
- Valutazione delle priorità: piano degli interventi su alberi critici, potature, sostituzioni e nuovi impianti.
- Piano del verde e regolamento comunale del verde, con tutela delle alberature e regole per gli interventi di privati e sottoservizi.
- Bilancio arboreo di fine mandato e registro degli alberi messi a dimora.
- Progetto del servizio di manutenzione: frequenze, squadre, mezzi e costi calcolati a formule; capitolato con indicatori e penali; documenti di gara conformi ai CAM.
- Direzione dell'esecuzione del contratto: controlli in campo, verifica delle prestazioni e contabilità.

COSA RICEVE L'ENTE

- Banca dati GIS del verde (shapefile) e schede albero
- Piano degli interventi con priorità e stima dei costi
- Piano e regolamento del verde pronti per l'approvazione
- Progetto del servizio con fogli di calcolo a formule aperte e documenti di gara

PERCHÉ SCEGLIERE SMART ENGINEERING

- 346 incarichi per 122 enti pubblici in 10 regioni: conosciamo gli uffici tecnici, i tempi degli atti e il contenzioso degli appalti di servizi.
- Lo stesso metodo dei servizi di igiene urbana: censimento su GIS, dimensionamento a formule, capitolato prestazionale e DEC. Se il verde è già nel vostro appalto rifiuti, partiamo dai dati che abbiamo.



- Elaborati verificabili: fogli di calcolo con formule aperte, banche dati GIS e documenti pronti per determinare e deliberare.

DOMANDE FREQUENTI

Il censimento degli alberi è obbligatorio?

La L. 10/2013 prevede per i Comuni sopra 15.000 abitanti il censimento e la classificazione degli alberi piantati in aree urbane pubbliche e il bilancio arboreo di fine mandato. Per tutti i Comuni è la base per programmare la manutenzione e gestire il rischio di caduta.

Il servizio di manutenzione del verde deve rispettare i CAM?

Sì. I criteri ambientali minimi del D.M. 10 marzo 2020 sono obbligatori negli appalti di gestione e manutenzione del verde pubblico, per effetto dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023.

Si può unire il verde all'appalto di igiene urbana?

Spesso sfalci, potature e diserbo sono già compresi. Conviene valutarlo caso per caso: unire riduce le interfacce, separare consente imprese specializzate. In entrambi i casi servono quantità misurate e indicatori di controllo.

Che cos'è il bilancio arboreo?

È il documento che a fine mandato rende conto del numero di alberi presenti, piantati e abbattuti nel territorio comunale, previsto dalla L. 10/2013 per i Comuni sopra 15.000 abitanti.

Approfondimento completo e aggiornamenti

<https://smartengin.it/servizio/verde-pubblico-censimento-arboreo-piano-del-verde/>

Inquadra il QR code · Iscriviti alla newsletter mensile su smartengin.it
Assistenza ai Comuni: 0836 312211 · info@smartengin.it

